

Số: /2025/QĐ-UBND

Vĩnh Long, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Về phân cấp công tác thẩm định, thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số/TTr-SXD ngày tháng năm 2025.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quyết định này phân cấp công tác thẩm định, thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng.

2. Quyết định này áp dụng với người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn về xây dựng, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

Điều 2. Phân cấp công tác thẩm định theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP

Phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ

thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư.

Điều 3. Phân cấp thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP

1. Phân cấp cho Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long đối với các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

2. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan đến lĩnh vực xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý.

3. Các lĩnh vực tổ chức kiểm tra:

- a) Lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;
- b) Lĩnh vực kiến trúc;
- c) Lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng;
- d) Lĩnh vực phát triển đô thị;
- đ) Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật;
- e) Lĩnh vực nhà ở và công sở;
- g) Lĩnh vực thị trường bất động sản;
- h) Lĩnh vực vật liệu xây dựng.

Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan được phân cấp

1. Sở Xây dựng:

a) Xây dựng kế hoạch kiểm tra trước ngày 15 tháng 02 hàng năm để thực hiện hoạt động kiểm tra định kỳ; quyết định việc tổ chức kiểm tra đột xuất khi cần thiết; ban hành Quyết định kiểm tra theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 của Nghị định số 35/2023/NĐ-CP;

b) Tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng trước ngày 31 tháng 12 hàng năm về kết quả kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (hoặc báo cáo đột xuất khi cần thiết).

2. Ủy ban nhân dân cấp xã:

a) Kiện toàn bộ máy tổ chức đủ năng lực đáp ứng thực hiện tốt trách nhiệm được phân cấp; hướng dẫn và công khai quy trình giải quyết các công việc được phân cấp.

b) Xây dựng kế hoạch kiểm tra trước ngày 15 tháng 3 hàng năm để thực hiện hoạt động kiểm tra định kỳ (*đối tượng kiểm tra không được trùng lặp với kế hoạch của Sở Xây dựng*); quyết định việc tổ chức kiểm tra đột xuất khi cần thiết; ban hành Quyết định kiểm tra theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 của Nghị định số 35/2023/NĐ-CP;

c) Tổng hợp, báo cáo kết quả gửi Sở Xây dựng trước ngày 15 tháng 11 hàng năm về kết quả kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn quản lý (hoặc báo cáo đột xuất khi cần thiết).

Điều 5. Xử lý chuyển tiếp

1. Dự án đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì không phải trình thẩm định lại, việc thực hiện các bước tiếp theo (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế xây dựng) thực hiện theo quy định của Quyết định này.

2. Dự án đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì cơ quan chuyên môn về xây dựng tiếp tục thẩm định, việc thực hiện các bước tiếp theo (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế xây dựng) thực hiện theo quy định của Quyết định này.

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; thủ trưởng cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 20.../.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Website Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp (kiểm tra);
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh (báo cáo);
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND cấp xã;
- Đài PTTH tỉnh;
- N/c: KTN, KTTH, KSTTHC, CTTĐT;
- Lưu: VT, SXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lữ Quang Ngời

Số: /TTr-SXD

Vĩnh Long, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định về phân cấp công tác thẩm định, thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định về phân cấp công tác thẩm định, thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

- Theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng: “Việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư quy định tại khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ do cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện theo phân cấp của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh”.

- Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) tổ chức kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý của mình; chỉ đạo việc tham gia, phối hợp kiểm tra trong lĩnh vực xây dựng đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản này hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có chức năng tham mưu quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc kiểm tra. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền thực hiện việc kiểm tra cho Sở Xây dựng; Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh (đối với lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, kiến trúc); Ủy ban nhân dân cấp huyện; Ủy ban nhân dân cấp xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương”.

Do đó, việc ban hành Quyết định phân cấp công tác thẩm định, thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích ban hành văn bản

Tăng cường phân cấp cho địa phương nhằm nâng cao tính chủ động, linh hoạt và hiệu quả hoạt động của chính quyền địa phương; tăng cường vai trò quản lý của Nhà nước trong hoạt động xây dựng, đảm bảo triển khai đúng quy định.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

- Đảm bảo phù hợp đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước.
- Đảm bảo tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất với hệ thống pháp luật.
- Bảo đảm sự phân công rõ ràng, thống nhất đầu mối và hiệu quả thực hiện.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phân công xây dựng văn bản

Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 136/TTr-SXD ngày 05/9/2025 về việc đăng ký xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực quản lý đầu tư xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long đã cho chủ trương xây dựng văn bản tại Công văn số 2843/UBND-KTN ngày 08/9/2025 về việc đăng ký xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực quản lý đầu tư xây dựng.

Ngày 23/9/2025, Sở Xây dựng ban hành Quyết định số 335/QĐ-SXD thành lập tổ soạn thảo Quyết định phân cấp công tác thẩm định, kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng.

2. Soạn thảo, tổ chức lấy ý kiến đối với Dự thảo văn bản

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Xây dựng đã xây dựng hồ sơ Dự thảo Quyết định, gửi lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến theo quy định¹.

Hết thời hạn lấy ý kiến, Sở Xây dựng đã tổng hợp, tiếp thu, giải trình và điều chỉnh Dự thảo tại Báo cáo số .../BC-SXD ngày .../.../2025 để làm cơ sở trình Sở Tư pháp thẩm định.

3. Thẩm định Dự thảo

Sở Xây dựng đã trình Sở Tư pháp thẩm định đối với Dự thảo Quyết định tại Công văn số .../SXĐ-QLĐT ngày .../10/2025.

¹ Công văn số 2043/SXD-QLĐT ngày 30/9/2025 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định về phân cấp công tác thẩm định, thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng.

Sở Tư pháp thông báo kết quả thẩm định dự thảo Quyết định tại Báo cáo số:/BC-STP ngày .../.../2025.

Trên cơ sở báo cáo thẩm định, Sở Xây dựng đã xây dựng Báo cáo tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến tại Báo cáo số .../BC-SXD ngày .../.../2025².

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Phạm vi điều chỉnh: Phân cấp công tác thẩm định, thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng.

Đối tượng áp dụng: Áp dụng với người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn về xây dựng, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

2. Bố cục của dự thảo văn bản

Dự thảo văn bản gồm có Quyết định gồm 06 điều, gồm:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng
- Điều 2. Phân cấp công tác thẩm định theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP
- Điều 3. Phân cấp thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP
- Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan được phân cấp
- Điều 5. Xử lý chuyển tiếp
- Điều 6. Điều khoản thi hành

3. Nội dung cơ bản

- Phân cấp công tác thẩm định theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP (phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã).
- Phân cấp thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP (phân cấp cho Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân cấp xã).

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH: Không có.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

² Kèm theo điều chỉnh Dự thảo trình thông qua Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh sau khi tiếp thu giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.

Sử dụng nguồn lực hiện có của các cơ quan, đơn vị được phân cấp.

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN: Không có.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo:

- Báo cáo số .../BC-SXD;
- Báo cáo số .../BC-SXD;
- Báo cáo số .../BC-STP;
- Các văn bản góp ý;
- Dự thảo Quyết định)

Nơi nhận:

- Như trên (kính trình);
- Giám đốc (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc (để biết);
- Lưu: VT, QLĐT.Hương.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Duy

Vĩnh Long, ngày tháng năm 2025

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH NỘI DUNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH
VỀ PHÂN CẤP CÔNG TÁC THẨM ĐỊNH, THẨM QUYỀN KIỂM TRA
VIỆC THỰC HIỆN PHÁP LUẬT TRONG CÁC LĨNH VỰC QUẢN LÝ
NHÀ NƯỚC NGÀNH XÂY DỰNG VỚI QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT HIỆN
HÀNH**

DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH	THUYẾT MINH
Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng 1. Quyết định này phân cấp công tác thẩm định, thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng. 2. Quyết định này áp dụng với người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn về xây dựng, cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến lĩnh vực xây dựng.	1. Phạm vi điều chỉnh: - Phân cấp công tác thẩm định theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP³. - Phân cấp kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP⁴. 2. Đối tượng áp dụng: - Công tác thẩm định: áp dụng đối với người quyết định đầu tư, chủ đầu tư, cơ quan chuyên môn về xây dựng, cơ quan được

³ Nội dung khoản 5 Điều 7: “Việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư quy định tại khoản 5 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ do cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã **thực hiện theo phân cấp của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**”

⁴ Nội dung điểm b khoản 2 Điều 13: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) tổ chức kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với các lĩnh vực xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý của mình; chỉ đạo việc tham gia, phối hợp kiểm tra trong lĩnh vực xây dựng đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản này hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có chức năng tham mưu quản lý nhà nước về lĩnh vực xây dựng giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc kiểm tra. **Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp**, ủy quyền thực hiện việc kiểm tra cho Sở Xây dựng; Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh (đối với lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, kiến trúc); Ủy ban nhân dân cấp huyện; Ủy ban nhân dân cấp xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương”.

	giao quản lý xây dựng (theo Điều 13, Điều 14, Điều 43, Điều 44 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP). - Công tác kiểm tra: Sở Xây dựng, UBND cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan (theo Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP).
Điều 2. Phân cấp công tác thẩm định theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP Phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư.	Phân cấp công tác thẩm định theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP.
Điều 3. Phân cấp thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP 1. Phân cấp cho Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long đối với các cơ quan, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan đến lĩnh vực xây dựng. 2. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức kiểm tra việc thực hiện pháp luật đối với cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị có liên quan đến lĩnh vực xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý. 3. Các lĩnh vực tổ chức kiểm tra: a) Lĩnh vực quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;	Phân cấp thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.

b) Lĩnh vực kiến trúc; c) Lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng; d) Lĩnh vực phát triển đô thị; đ) Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật; e) Lĩnh vực nhà ở và công sở; g) Lĩnh vực thị trường bất động sản; h) Lĩnh vực vật liệu xây dựng.	
Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan được phân cấp 1. Sở Xây dựng: a) Xây dựng kế hoạch kiểm tra trước ngày 15 tháng 02 hàng năm để thực hiện hoạt động kiểm tra định kỳ; quyết định việc tổ chức kiểm tra đột xuất khi cần thiết; ban hành Quyết định kiểm tra theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 của Nghị định số 35/2023/NĐ-CP; b) Tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng trước ngày 31 tháng 12 hàng năm về kết quả kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long (hoặc báo cáo đột xuất khi cần thiết). 2. Ủy ban nhân dân cấp xã: a) Kiện toàn bộ máy tổ chức đủ năng lực đáp ứng thực hiện tốt trách nhiệm được phân cấp; hướng dẫn và công khai quy trình giải quyết các công việc được phân cấp. b) Xây dựng kế hoạch kiểm tra trước ngày 15 tháng 3 hàng năm để thực hiện hoạt động kiểm tra định kỳ (<i>đối tượng kiểm tra không được trùng lặp với kế hoạch của Sở Xây dựng</i>); quyết định việc tổ chức kiểm tra đột xuất khi cần thiết; ban hành Quyết định kiểm tra theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 của Nghị định số 35/2023/NĐ-CP; c) Tổng hợp, báo cáo kết quả gửi Sở Xây dựng trước ngày 15 tháng 11 hàng năm về kết quả kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực xây dựng trên địa bàn quản lý (hoặc báo cáo	Dự thảo quy định trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị phù hợp với nhiệm vụ được phân cấp.

đột xuất khi cần thiết).	
Điều 5. Xử lý chuyển tiếp 1. Dự án đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì không phải trình thẩm định lại, việc thực hiện các bước tiếp theo (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế xây dựng) thực hiện theo quy định của Quyết định này. 2. Dự án đã trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì cơ quan chuyên môn về xây dựng tiếp tục thẩm định, việc thực hiện các bước tiếp theo (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế xây dựng) thực hiện theo quy định của Quyết định này.	Quy định về chuyển tiếp đối với các trường hợp có thể xảy ra để áp dụng triển khai Quyết định trong thực tế.
Điều 6. Điều khoản thi hành 1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã; thủ trưởng cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ... tháng ... năm 20..../.	Quy định về trách nhiệm thi hành quyết định và hiệu lực thi hành.